



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“Ocaçu Cidade Amiga”

## NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

### EDITAL Nº 01/2022

A Prefeitura Municipal de Ocaçu, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **NELSON FERREIRA GOMES** com acesso principal pela Rua Jacy Tavares Boechat, envolvendo área da matrícula 57.734 do 2º Registro de Imóveis de Marília, ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários da área, loteador responsável, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no **prazo de 30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

#### **Titular de domínio e ou loteador responsável:**

- Nelson Ferreira Gomes e Maria de Fatima Ferreira Gomes

#### **Confrontantes:**

- José Mathias
- Amador de Fatima Ribeiro e Geralda Helena Martins Ribeiro
- Maria de Fatima Rocha da Silva
- Maura Guimar Caldeira
- Jaime Ferreira Gomes e Luiza Colombo Gomes

A área do Núcleo Habitacional denominado **NELSON FERREIRA GOMES**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

**Descrição:** *Uma área de terras urbana, no município de Ocaçu - SP, com 4.867,92m<sup>2</sup> (quatro mil, oitocentos e sessenta e sete metros quadrados e noventa e dois décimos quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no marco 1, com coordenadas UTM (E= 610973.46 N= 7517929.82) cravado no vértice formado entre pela Rua Jacy Tavares Boechat com a Matrícula nº 43.335 – 2º CRI de Marília, de onde segue em reta no azimute 147°40'42" por uma distância de 15,72m (quinze metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 43.335 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E= 610981.86 N= 7517916.54), daí segue em reta no azimute 151°31'45" por uma distância de 69,55m (sessenta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com a Matrícula nº 43.335 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E= 611015.02 N= 7517855.40), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 261°28'42" por uma distância de 35,21m (trinta e cinco metros e vinte e um*



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“Ocaçu Cidade Amiga”

centímetros), confrontando com a Matrícula nº 57.735 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E= 610980.20 N= 7517850.18), daí segue em reta no azimute 261°38'57" por uma distância de 14,13m (catorze metros e treze centímetros), confrontando com a Matrícula nº 57.735 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E= 610966.22 N= 7517848.13), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 1°15'3" por uma distância de 17,77m (dezessete metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a Matrícula nº 259 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E= 610966.61 N= 7517865.90), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 304°40'33" por uma distância de 48,91m (quarenta e oito metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Matrícula nº 259 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E= 610926.38 N= 7517893.72), daí segue em reta no azimute 306°42'51" por uma distância de 29,42m (vinte e nove metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 259 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E= 610902.80 N= 7517911.31), daí segue em reta no azimute 309°4'22" por uma distância de 20,03m (vinte metros e três centímetros), confrontando com a Matrícula nº 259 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E= 610887.25 N= 7517923.93), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 77°8'42" por uma distância de 31,36m (trinta e um metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Matrícula nº 30.205 – 2º CRI de Marília, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E= 610917.83 N= 7517930.91), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 172°43'8" por uma distância de 8,02m (oito metros e dois centímetros), confrontando com a propriedade de José Mathias, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E= 610918.84 N = 7517922.96), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 82°4'47" por uma distância de 39,77m (trinta e nove metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de José Mathias, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E= 610958.23 N= 7517928.44), daí segue em reta no azimute 84°49'21" por uma distância de 15,28m (quinze metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a Rua Jacy Tavares Bochat, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (14) 99619-9940 com o Arquiteto e Urbanista, Sr. João Paulo Soares para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Ocaçu, 28 de março de 2022.

---

**João Benedito Costa e Silva**  
**Prefeito do Município de Ocaçu**