



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“ Ocaçu Cidade Amiga ”

*Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo,
Habitação e Projeto.*

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra : REFORMA DO CENTRO POLIESPORTIVO DO MUNICÍPIO

Local : Rua André Menegucci, S/N, Centro, Ocaçu/SP

OBJETIVOS / ORIENTAÇÕES GERAIS:

O presente projeto visa a Reforma da Piscina Municipal, bem como a entrada do Centro Poliesportivo do Município de Ocaçu.

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos elaborados pela Prefeitura Municipal.

A locação da obra será rigorosa, observando-se precisão de instrumentos referenciais de divisa e alinhamento predial construtivos.

1.0. - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. - Identificação

A obra devera ser identificada com placa de obra seguindo o Padrão do Governo do Estado de São Paulo.

1.2. - Locação

A obra devera ser locada usando gabarito e demais equipamentos que se fizerem necessários.

2.0. - VESTIARIO

2.1. – Demolição de Platibanda/Beiral

A platibanda e o beiral existente na parte interna do vestiário do Centro Poliesportivo, devera ser demolida para posterior execução de platibanda sobre a parede, para acomodar as treliças da cobertura a ser executada.



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

2.2. – Demolição Parte Interna

Devera ser removido todo emboço, bem como todo revestimento existente, tanto nas paredes como no piso. O contrapiso devera ser totalmente demolido e os equipamentos sanitários existentes retirados para reaproveitamento de alguns, conforme determinação do responsável técnico pela obra.

2.3. – Demolição Parte Externa

Devera ser removido todo emboço existente.

2.4. – Alvenaria

Devera ser executada alvenaria em bloco cerâmico de 9cm de espessura, assentado em argamassa com junta de no maxcimo 1,5cm, afim de criar a nova platibanda para acomodar 2 reservatórios de agua.

2.5. – Revestimento

Após a retirada do emboço antigo, as paredes deverão ser chapiscadas com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4, e em seguida emboçadas novamente. Na parte interna as paredes serão revestidas totalmente com piso cerâmico 20x20 conforme projeto.

2.6. – Hidraulica

A parte hidráulica devera ser executada conforme projeto e seguindo os padrões de construção, bem como as normas pertinentes.

2.7. – Esgoto

A rede de esgoto devera ser executada conforme projeto e seguindo os padrões de construção, bem como as normas pertinentes.

2.8. – Piso



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

A superfície deverá ser regularizada e compactada aplicando-se sobre esta lastro de pedra britada com espessura mínima de 2 cm e sobre este lastro aplicado concreto com espessura mínima de 5 cm, fck=20 Mpa.

O piso deverá ser em cerâmica esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, formato 35x35cm, assentado em argamassa específica na proporção indicada pelo fabricante do produto, com rodapé do mesmo piso com altura de 7cm, e rejuntado na cor definida pelo Arquiteto do Município.

2.9. – Louças, Metais e Acabamentos

As louças, metais e acabamentos deverão seguir o projeto, bem como a planilha orçamentaria.

2.10. – Portas

As portas dos sanitários deverão ser substituídas por portas tipo veneziana de 60x210cm. As portas externas de metal deverão ser pintadas e trocadas as fechaduras existentes.

2.11. – Elétrica

A parte elétrica existente sera reaproveitada, devendo ser realizada somente a troca das lâmpadas e a instalação de um Quadro de Distribuição.

2.12. – Cobertura

Estrutura pontaletada em madeira para telhas de fibrocimento, telhamento com telha ondulada fibrocimento com h= 6mm. Calha tipo coxo em chapa galvanizada nº 24 e corte de 50cm, e rufo laterias e superior em chapa galvanizada nº 24 e corte de 25cm. Pingadeira (chapim) em calha com corte de 33cm.

2.13. – Telheiro



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
"Ocaçu Cidade Amiga"

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

Area externa com cobertura em telha ondulada fibrocimento com h= 6mm, com estrutura metálica em meia treliça apoiada sobre Pilares Pré-Moldados 15x15cm, forrado com forro PVC, e com platibanda em chapa metálica pintada, conforme projeto.

2.14. – Pedras

Entre os Mictórios deveser instalado painel em granilite medindo 60x140cm.

2.15. – Pintura

As paredes e lajes deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

3.0. – REVESTIMENTO PISCINA

3.1. – Revestimento em Fibra

Os azulejos existentes na piscina deverão ser lixados para uma melhor aderência do revestimento, posteriormente deveser revestido em fibra de vidro por profissional capacitado e com experiencia no serviço.

3.2. – Bordas

As bordas da piscina existente deverão ser substituídos por borda nova em pedra tipo arenito comum.

4.0.– FECHAMENTO RESERVATÓRIO

4.1. – Viga Baldrame 20x30

As fundações serão em Viga Baldrame de concreto armado conforme projeto especifico. O concreto utilizado nas fundações deveser ter fck mín. de 20 Mpa.

4.2. – Brocas



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

Nos pontos de concentração de cargas e/ou encontros de paredes deverão ser executadas brocas armadas com diâmetro de 20 cm e profundidade de 2,00m.

4.3. – Embasamento

Sobre a Viga Baldrame haverá embasamento de tijolos maciços com mínimo de 2 (duas) fiadas que deverá ser impermeabilizada.

4.4. – Impermeabilização

Será executada na parte superior e laterais do embasamento das fundações das salas em revestimento com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo hidrófugo na proporção indicada pelo fabricante do produto. Sobre este revestimento executar-se-á impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, mínimo 2 demãos.

4.5. – Pilar 14x20

As colunas terão dimensões de 14x30 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm.

4.6. – Cinta de Amarração

A cinta de amarração deverá ser executada em canaleta grauteada, armada com 2 ferros de 8mm em toda sua extensão.

4.7. – Alvenaria

Em bloco cerâmico para vedação 14 x 19 x 39 cm.

4.8. – Revestimento

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

4.9. – Portão

Portão em ferro medindo 90x210cm.

4.10. – Pintura

As paredes deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

5.0.– FECHAMENTO CASA DE BOMBA

5.1. – Viga Baldrame 20x30

As fundações serão em Viga Baldrame de concreto armado conforme projeto específico. O concreto utilizado nas fundações deverá ter fck mín. de 20 Mpa.

5.2. – Bloco de Fundação 30x30x30cm

Bloco de fundação armado com ferro 6,3mm, medindo 30x30x30cm. O concreto utilizado nas fundações deverá ter fck mín. de 20 Mpa.

5.3. – Brocas

Nos pontos de concentração de cargas e/ou encontros de paredes deverão ser executadas brocas armadas com diâmetro de 20 cm e profundidade de 2,00m.

5.4. – Embasamento

Sobre a Viga Baldrame haverá embasamento de tijolos maciços com mínimo de 2 (duas) fiadas que deverá ser impermeabilizada.

5.5. – Impermeabilização



Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
"Ocauçu Cidade Amiga"

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

Será executada na parte superior e laterais do embasamento das fundações das salas em revestimento com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo hidrófugo na proporção indicada pelo fabricante do produto. Sobre este revestimento executar-se-á impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, mínimo 2 demãos.

5.6. – Pilar 14x20

As colunas terão dimensões de 14x30 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm.

5.7. – Cinta de Amarração

A cinta de amarração deverá ser executada em canaleta grauteada, armada com 2 ferros de 8mm em toda sua extensão.

5.8. – Alvenaria

Em bloco cerâmico para vedação 14 x 19 x 39 cm.

5.9. – Revestimento

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).

5.10. – Porta

Porta tipo veneziana em ferro medindo 80x210cm.

5.11. – Pintura

As paredes deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
"Ocaçu Cidade Amiga"

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

6.0. – LANCHONETE

6.1. – Viga Baldrame 20x30

As fundações serão em Viga Baldrame de concreto armado conforme projeto específico. O concreto utilizado nas fundações deverá ter f_{ck} mín. de 20 Mpa.

6.2. – Brocas

Nos pontos de concentração de cargas e/ou encontros de paredes deverão ser executadas brocas armadas com diâmetro de 20 cm e profundidade de 2,00m.

6.3. – Embasamento

Sobre a Viga Baldrame haverá embasamento de tijolos maciços com mínimo de 2 (duas) fiadas que deverá ser impermeabilizada.

6.4. – Impermeabilização

Será executada na parte superior e laterais do embasamento das fundações das salas em revestimento com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo hidrófugo na proporção indicada pelo fabricante do produto. Sobre este revestimento executar-se-á impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, mínimo 2 demãos.

6.5. – Pilar 20x25

As colunas terão dimensões de 20x25 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm.

6.6. – Acréscimo Pilar 20x20

Acréscimo nas colunas existentes com dimensões de 20x20 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm.



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

6.7. – Acréscimo Pilar 20x25

Acrescimento nas colunas existentes com dimensões de 20x25 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm.

6.8. – Viga 10x25

A viga com dimensão de 10x25 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm, deverá ser engasta na viga existente.

6.9. – Cinta de Amarração

A cinta de amarração deverá ser executada em canaleta grauteada, armada com 2 ferros de 8mm em toda sua extensão.

6.10. – Alvenaria

Em bloco cerâmico para vedação 14 x 19 x 39 cm.

6.11. – Revestimento

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).

6.12. – Piso

A superfície deverá ser regularizada e compactada aplicando-se sobre esta lastro de pedra britada com espessura mínima de 2 cm e sobre este lastro aplicado concreto com espessura mínima de 5 cm, $f_{ck}=20$ Mpa.

O piso deverá ser em cerâmica esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, formato 45x45cm, assentado em argamassa específica na proporção indicada pelo fabricante do produto, com rodapé do mesmo piso com altura de 7cm, e rejuntado na cor definida pelo Arquiteto do Município.

6.13. – Cobertura



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

Estrutura em terças para telhas de barro, telhamento com telha cerâmica tipo “Portuguesa”. Calha tipo coxo em chapa galvanizada nº 24 e corte de 50cm, e rufo laterias e superior em chapa galvanizada nº 24 e corte de 25cm.

6.14. – Porta

Porta de corres em alumínio 2 folhas, com vidro incolor, medindo 150x210cm.

6.15. – Forro

Forro em lamina de PVC.

6.16. – Pintura

As paredes deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

6.17. – Elétrica

Embutir os conduites e caixas conforme projeto, a instalação elétrica sera realizada pela Prefeitura Municipal.

6.18. – Pedras

Nas janenas devera ser colocada pedras de granito, com 2 cm de espessura, conforme projeto.

7.0.– QUISOQUES

7.1. – Pilar Madeira Roliça

Pilar em Eucalipto tratado com diâmetro de 16cm.



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

7.2. – Estrutura Telhado

Estrutura de cobertura em em Eucalipto tratado com diâmetro de 12cm.

7.3. – Cobertura

Telhamento com telha cerâmica tipo “Portuguesa”, com cumeeira emboçada.

7.4. – Bancos

Instalação de Conjunto de composto por 4 bancos e 1 mesa pré-moldada.

8.0.– ENTORNO DA PISCINA

8.1. – Mureta dos Canteiros

Sera executada Mureta com altura total de 60cm sendo 40cm acima da terra e 20cm abaixo, sera executada com bloco der concreto 4,00mpa na dimensão de 9x19x39cm, e canaleta nas mesmas medidas e resistência. Sera executado baldrame com as canaletas, e brocas a cada 1,70 metros com 1,50m de profundidade totalizando 42 brocas armadas, o baldrame sera executado em canaleta de concreto com 2 vergalhões de 5mm em toda sua extensão, após o baldrame sera executada a alvenaria com graute a cada 1,70m com um vergalhão de 8mm nos grautes, a utltima fiada (fiada de amarração) sera executada em canaleta preenchida com concreto e com 2 vergalhões de 5mm em toda sua extensão.

8.2. – Paisagismo

Plantio de grama batatais nos canteiros e plantio de Coqueiro Jeriva com altura mínima de 4.00 metros.

8.3. – Pintura Piso

O Piso devera ser limpo de toda sujeira existente e aos a limpeza, aplicação de duas demãos de tinta piso de ótima qualidade.



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“Ocaçu Cidade Amiga”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

8.4. – Pintura Paredes

As paredes deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

8.5. – Pergolado Entrada

Execução de pergolado conforme projeto, em madeira de excelente qualidade com alta resistência a incidência direta das intempéries, e com pintura em verniz.

8.6. – Guarda Corpo

Execução de guarda corpo tipo Gradil com tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado.

8.7. – Porta

Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.

9.0.– DUCHA

9.1. – Viga Baldrame 25x30

As fundações serão em Viga Baldrame de concreto armado conforme projeto específico. O concreto utilizado nas fundações deverá ter fck mín. de 20 Mpa.

9.2. – Brocas

Nos pontos de concentração de cargas e/ou encontros de paredes deverão ser executadas brocas armadas com diâmetro de 20 cm e profundidade de 2,00m.

9.3. – Impermeabilização



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
"Ocaçu Cidade Amiga"

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

Será executada na parte superior e laterais do embasamento das fundações das salas em revestimento com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo hidrófugo na proporção indicada pelo fabricante do produto. Sobre este revestimento executar-se-á impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, mínimo 2 demãos.

9.4. – Pilar 14x20

As colunas terão dimensões de 14x30 cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 20 em 20 cm.

9.5. – Cinta de Amarração

A cinta de amarração deverá ser executada em canaleta grauteada, armada com 2 ferros de 8mm em toda sua extensão.

9.6. – Alvenaria

Em bloco cerâmico para vedação 14 x 19 x 39 cm.

9.7. – Revestimento

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista), e após o reboco aplicação de revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo.

9.8. – Piso

A superfície deverá ser regularizada e compactada aplicando-se sobre esta lastro de pedra britada com espessura mínima de 2 cm e sobre este lastro aplicado concreto com espessura mínima de 5 cm, fck=20 Mpa.

O piso deverá ser em revestimento cerâmico tipo pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, assentado em argamassa específica na



Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01
“ Ocaçu Cidade Amiga ”

Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.

proporção indicada pelo fabricante do produto, com rodapé do mesmo piso com altura de 5cm, e rejuntado na cor definida pelo Arquiteto do Município.

9.9. – Hidraulica

A parte hidráulica devera ser executada conforme projeto e seguindo os padrões de construção, bem como as normas pertinentes.

10.0. – ENTRADA

10.1. – Piso

A superfície deverá ser regularizada e compactada aplicando-se sobre esta lastro de pedra britada com espessura mínima de 2 cm e sobre este lastro aplicado concreto com espessura mínima de 5 cm, fck=20 Mpa.

10.2. – Paisagismo

Plantio de grama batatais em torno do piso de entrada e plantio de Palmeira com altura de 2.00 metros.

Ocaçu, 08 de fevereiro de 2022

João Paulo Soares
*Secretário Municipal de Arquitetura,
Urbanismo, Habitação e Projeto*
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A168630-5