



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000005714/2025	041143/2025	Município de Ocaúçu	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Avenida Colombo (matricula 28.388); Rua José de Nadai Marzola (matricula 52.7;

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
4.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.800.293,58	% Período:	1,83%	6,25%	8,40%	15,82%	9,79%	8,04%	1,69%	6,25%	8,40%	15,82%	9,79%	7,94%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	84.800,40	% Período:	52,20%						47,80%					
1.1.1.	CANTEIRO	27.436,40	% Período:	56,81%						43,19%					
1.1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	57.364,00	% Período:	50,00%						50,00%					
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	44.384,00	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	321.841,80	% Período:		50,00%						50,00%				
1.3.1.	FUNDAÇÕES	321.841,80	% Período:		50,00%						50,00%				
1.3.1.1.	RADIER	292.257,80	% Período:		50,00%						50,00%				
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	29.584,00	% Período:		50,00%						50,00%				
1.4.	SUPRAESTRUTURA	215.255,60	% Período:			50,00%						50,00%			
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	215.255,60	% Período:			50,00%						50,00%			
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	508.593,00	% Período:			24,23%		25,77%				24,23%		25,77%	
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	246.478,40	% Período:			50,00%						50,00%			
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	181.815,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.299,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	540.247,60	% Período:				50,00%						50,00%		
1.6.1.	TELHADOS	540.247,60	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.	REVESTIMENTOS	417.117,20	% Período:				37,25%	9,47%	3,28%				37,25%	9,47%	3,28%
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	119.055,20	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.963,40	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	93.972,20	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.4.	FORROS	60.742,80	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.5.	PINTURA	106.383,60	% Período:					37,14%	12,86%					37,14%	12,86%
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	51.119,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.372,20	% Período:						50,00%						50,00%
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	27.892,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	132.573,80	% Período:				8,14%	41,86%					8,14%	41,86%	
1.8.1.	PISO CERÂMICO	67.890,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.2.	PISO CIMENTADO	21.579,80	% Período:				50,00%						50,00%		
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	43.103,60	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.	INSTALAÇÕES	519.606,38	% Período:	1,32%	2,26%			8,38%	38,29%	1,32%	2,26%			8,38%	37,79%
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	233.851,40	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	60.307,60	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	52.012,60	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	121.531,20	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	74.259,60	% Período:	9,23%	15,83%			17,05%	7,90%	9,23%	15,83%			17,05%	7,90%
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	23.503,80	% Período:		50,00%						50,00%				
1.9.2.2.	REGISTROS	11.729,00	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	13.701,80	% Período:	50,00%						50,00%					
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.325,00	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	151.573,80	% Período:					20,37%	29,63%					20,37%	29,63%
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	61.749,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	89.824,40	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	59.921,58	% Período:						52,15%						47,85%
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	15.873,80	% Período:						50,00%						50,00%
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	15.873,80	% Período:						50,00%						50,00%
Total:		R\$ 2.800.293,58	%:	1,83%	6,25%	8,40%	15,82%	9,79%	8,04%	1,69%	6,25%	8,40%	15,82%	9,79%	7,94%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000005714/2025	041143/2025	Município de Ocaçu	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Avenida Colombo (matricula 28.388); Rua José de Nadai Marzola (matricula 52.7;

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
	Período:	Repass:		51.114,54	174.873,67	235.280,73	442.891,66	274.006,87	224.988,19	47.377,33	174.873,67	235.280,73	442.891,66	274.006,87	222.414,08
		Contrapartida:		5,36	18,33	24,67	46,44	28,73	23,59	4,97	18,33	24,67	46,44	28,73	23,32
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		51.119,90	174.892,00	235.305,40	442.938,10	274.035,60	225.011,78	47.382,30	174.892,00	235.305,40	442.938,10	274.035,60	222.437,40
	Acumulado:	%:		1,83%	8,07%	16,47%	32,29%	42,08%	50,11%	51,80%	58,05%	66,45%	82,27%	92,06%	100,00%
		Repass:		51.114,54	225.988,21	461.268,94	904.160,60	1.178.167,47	1.403.155,66	1.450.532,99	1.625.406,66	1.860.687,39	2.303.579,05	2.577.585,92	2.800.000,00
		Contrapartida:		5,36	23,69	48,36	94,80	123,53	147,12	152,09	170,42	195,09	241,53	270,26	293,58
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		51.119,90	226.011,90	461.317,30	904.255,40	1.178.291,00	1.403.302,78	1.450.685,08	1.625.577,08	1.860.882,48	2.303.820,58	2.577.856,18	2.800.293,58
		Administração Local:		0,00%	5,00%	15,00%	30,00%	40,00%	50,00%	50,00%	55,00%	65,00%	80,00%	90,00%	100,00%

Ocaçu/SP
Local
quinta-feira, 25 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Marcia Eduarda Domingues Spada
CREA/CAU: 5071174216
ART/RTT: 2620251685210