



Prefeitura do Município de Ocaúçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocaúçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE MÚLTIPLO USO. LOCAL: RUA ANDRÉ MENEGUCCI, S/N (AO LADO DO CENTRO COMUNITÁRIO DE OCAUÇU/SP.)

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES.

A localização da obra, níveis da edificação, afastamentos e alinhamentos deverão ser seguidos rigorosamente de acordo com os dados constantes no projeto arquitetônico. A marcação da obra deverá obedecer às referências de nível e o alinhamento. A locação da obra deve ser global, com quadros de madeira que envolvam todo o perímetro da obra.

A placa da obra, deverá ser de chapa metálica capaz de resistir às intempéries, durante o período da obra. Terá dimensões de 1,50 x 2,50m e deverá ser pintada obedecendo à proporcionalidade do modelo que o Município passar e será fornecido juntamente com a Ordem de Início dos Serviços. A placa deverá ser fixada no terreno, em local indicado pelo fiscal da obra, apoiada em estrutura de madeira.

Será locado um container de área mínima de 13,80m², para uso de armazenamento de ferramentas, matérias e utilização de serviços de escritório.

2 – INFRAESTRUTURA.

Escavação manual de solo com altura de 30 cm, largura de 40 cm, e comprimento conforme dimensões citadas em projeto.



Prefeitura do Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocauçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

As brocas com escavação mecanizada com diâmetro 25 cm, e altura de 3,00 metros, onde essas dimensões darão a forma da estaca, e o detalhamento das ferragens está no projeto.

As formas deverão ser em madeira sem irregularidades, e antes do início da concretagem as fôrmas deverão estar limpas e calafetadas, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.

O lastro de pedra brita serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, com uma altura de 5 cm na base.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR6118.

Detalhamento das ferragens está localizado no projeto.

Concreto usinado, $f_{ck} = 20$ Mpa, nas peças sujeitas a ambientes agressivos, recomenda-se o uso de cimentos que atendam a NBR-5732 e NBR-5737.

3 – IMPERMEABILIZAÇÃO.

Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e toda infraestrutura e impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa na viga baldrame e alvenaria de embasamento.

4 – ALVENARIA DE ELEVAÇÃO E ELEMENTOS DIVISORES.

Os painéis de alvenaria do prédio serão erguidos em bloco cerâmico de vedação, nas dimensões conforme projeto com resistência mínima à compressão na área bruta igual a 3,0 Mpa.

5 – SUPRAESTRUTURA.



Prefeitura do Município de Ocaúçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocaúçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

Antes do início da concretagem, as fôrmas deverão estar limpas e calafetadas, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.

As formas deverão ser em madeira sem irregularidades, com dois aproveitamentos, e antes do início da concretagem as fôrmas deverão estar limpas e calafetadas, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.

Será utilizado concreto usinado com FCK – 25Mpa com lançamento mecanizado. Nas peças sujeitas a ambientes agressivos, recomenda-se o uso de cimentos que atendam a NBR-5732 e NBR-5737.

As Armaduras dos pilares, vigas e vergas/contravergas será em vergalhão CA-50 e estribos em ferro CA-60 com espaçamento de 20cm em 20 cm em ferro 5,00mm (3/15) com comprimento conforme pé direito em projeto. A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118.

As lajes devem ter um cuidado especial para garantir o mínimo de 20mm no cobrimento nominal das armaduras das faces inferiores de lajes e vigas, devendo atender os critérios da NBR 14860-1. Concreto usinado 25Mpa.

6 – ESTRUTURA DO TELHADO.

Tesouras, vigas, caibros e ripas em madeiramento madeira itauba/garapeira/cedro/angelim ou outra de mesma qualidade, conforme aprovação da engenharia. Dimensões conforme projeto.

Telhas em fibrocimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm, com declividades indicadas em projeto, os parafusos para fixação devem estar todos impermeabilizados sem nenhum tipo de vazamento.



Prefeitura do Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocauçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

Cumeeira em telha de fibrocimento própria para encaixe das telhas da cobertura.

7 – REVESTIMENTOS.

7.1 PAREDES.

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito.

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada).

7.2 PISOS.

O solo aterrado deve ser nivelado respeitando as caídas indicadas em projeto, depois taliscado com a altura necessária para o contra piso ser concretado com concreto usinado 20Mpa, depois acrescentando tela Q92 de aço em toda área que vai ser aplicado o granilite.

Piso em granilite cinza ou verde, polido, espessura mínimo de 8mm fornecimento e aplicação média; sendo aplicado na área especificada no projeto.

Rodapé em granilite moldado no local até 10 cm de altura e os cantos devem estar todos vedados para não ter risco de infiltrações.

A Calçada de todo o perímetro da edificação deve ser executada em concreto usinado fck 20Mpa, e a superfície polida para acabamento.

8.1 - PISOS

8.1 - PISOS INTERNOS



Prefeitura do Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocauçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

O piso deverá ser nivelado e regularizado manualmente, sem deixa imperfeições.

Os lastros de brita serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, com uma altura de 5 cm na base, dentro das salas de aula e varanda.

O piso das salas será em concreto usinado por bombeamento, com uma altura de 7 cm com resistência de 20Mpa de FCK e o piso da varanda e concreto simples, e ambos os ambientes recebera tela de aço soldada nervurada, CA-60 e malha 10cm por 10cm com fio de 3,80mm na concretagem, estando a uma altura de 3,5cm do solo.

Piso em granilite cinza ou verde, polido, espessura mínimo de 8mm fornecimento e aplicação média;sendo aplicado na area especificada no projeto.

8.2 - PISOS EXTERNOS

O piso deverá ser nivelado e regularizado manualmente, sem deixa imperfeições.

Os lastros de brita serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, com uma altura de 5 cm na base, dentro das salas de aula e varanda.

O Revestimento do piso será em cimentado desempenado e alisado (queimado), por toda a superfície, tanto dentro das salas quanto na varanda, de modo que a superfície não apresente irregularidades.

8.3 – REVESTIMENTO AREA MOLHADA

As áreas molhadas receberam piso do tipo placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIB, resistência química B, assentado com argamassa industrializada do tipo IA-III.



Prefeitura do Município de Ocaúçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocaúçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

Rejunte flexível cores definas pelo setor de engenharia, para áreas interna e externa, pisos e paredes, juntas de 3 a 5 mm.

9 – ESQUADRIAS.

Caixilho em alumínio de correr com vidro, cor branco; referência comercial Sasazaki, Ebel, Brimak, Atlantica ou equivalente - linha comercial.

Batente madeira itauba/garapeira/cedro/angelim, Folha de porta macho/fêmea sem emenda de dimensões conforme quadro de esquadrias.

Portas e portões em aço galvanizada, ref. Authentic ou equivalente; sob medida conforme projeto e planilha orçamentaria.

10 – PINTURA

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

Mão de obra especializada, e material Selador para tinta acrílica Coral, Suvinil ou equivalente, Tinta latex acrílica antimoho; ref. Metalatex antimoho (Sherwin Williams) ou equivalente Lixa massa/madeira uso geral Norton, Alcar ou equivalente (médias).

11 – HIDRAULICA

As instalações de água fria as tubulações serão em PVC soldável, da Tigre ou de marca equivalente técnico, e deverão ser protegidas contra movimentações mecânicas. A tubulação sempre que se apresentar pendurada deverá estar presa por braçadeira ou por fita



Prefeitura do Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1222
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

"Ocauçu Cidade Amiga"

_____ ' ' ' ' _____

perfurada Material: PVC Rígido, soldável, classe 15 nas tubulações em geral. Deverá ser utilizado como veda juntas, para conexões roscáveis, pasta do tipo: DOX, JOHN CRANE ou com fita TEFLON e adesivo. O uso de sisal com zarcão deverá ser evitado Todas as canalizações de água deverão ser embutidas nas alvenarias.

Devem ser realizadas as instalações de esgoto com as tubulações em PVC, da marca Tigre ou equivalente técnico.

A Caixa de gordura deverá ser instalada fora da cozinha, com capacidade de 19 litros.

No piso deverá conter um ralo para escoamento de água de limpeza, em um ponto que a água de toda a cozinha tenha caída para escoar.

Caixa d'água de 1000 litros, de polietileno conforme dimensões em projeto.

Pia descrita na planilha orçamentaria.

Pontos de torneia e tubulações locadas em projeto;

12 - ELETRICA.

Serão executadas de acordo com as Normas da CPFL – Cia Paulista Força e Luz, concessionaria local, fios do tipo anti-chamas, interruptores, tomadas e quadros dentro das Normas pertinentes as instalações elétricas da ABNT.

Ocauçu/SP, 22 de fevereiro de 2022.

HERNANI DAUN MEN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5070418798
ART: 28027230220202805